Należytość pocztowa opłacona ryczałtem.

UWAGA. W razie zmiany właściciela realności, oddać obecnemu właścicielowi lub administratorowi realności.

Nr. 86. Kraków, kwiecień 1926 r. Rocznik XIV.

CZASOPISMO WŁAŚCICIELI REALNOŚCI

ORGAN TOWARZYSTWA KATOL. WŁASCICIELI REALNOŚCI M. KRAKOWA I GMIN PRZYŁĄCZONYCH.

Prenumerata kosztuje rocznie **Zł. 10·60.** Numer pojedynczy **Zł. 1·—.** **Członkowie Tow. katol. właść. realn.**, w Krakowie, którzy zapłacą całoroczną wkładkę, otrzymują Czasopismo **bezpłatnie**, gdyż należytość za prenumeratę mieści się w opłacanej przez członków rocznej wkładce.

Redakcja i Administracja: UL. KARMELICKA 15, I. P. Telefon Nr. 1340 b. Redaktor odpowiedzialny: Dr. FRANCISZEK MUSSIL.

Ogłoszenia przyjmuje administracja, Kraków, ul. Karmelicka L. 15, I. p. CENY OGŁOSZEŃ: Cała strona 200 zł., 1/2 str. 110 zł., 1/4 str. 55 zł., 1/8 str. 30 zł., 1/16 str. 15 zł. Nadesłane 50 gr. Drobne ogłoszenia za słowo 6 gr. (najmniej 10 słów).

Biuro Towarzystwa katol. właścicieli realności znajduje się przy ulicy **Karmelickiej L. 15, I. piętro,** otwarte jest dla członków, którym udziela się informacji i porady prawnej codziennie od godz. **9—12** przed południem i od godz. **4—6** po południu z wyjątkiem niedziel i dni świątecznych. — Telefon 1340 b.

Właściciele realności popierajcie swój organ „Czasopismo właścicieli realności"

Silna organizacja dzisiaj jest bardziej niż kiedykolwiek potrzebną!

STAŁO SIĘ...

Na dogorywającej, w agonji leżącej własności realnej dokonano jeszcze jednej operacji. — Operacja ta jednak według wszelkiego prawdopodobieństwa się nie uda, ze względu na groźny stan pacjenta, na bardzo nadwerężony organizm, zaniedbany przez szereg lat — nie remontowany dla braku środków materjalnych.

* * *

Podczas gdy rządy innych państw dążą do zniesienia ustaw wyjątkowych, we Włoszech nawet w zupełności znoszą ustawę o ochronie lokatorów i przywracają zupełną swobodę w prawie dyspozycji prywatną własnością — u nas dzieje się inaczej. Sejm i Senat obowiązującą obecnie ustawę o ochronie lokatorów, sprzeczną z artykułem 99 i 126 Konstytucji znowelizował i postępując jeszcze bardziej antykonstytucyjnie, ścieśnił jeszcze więcej ograniczoną już własność prywatną.

Że nowelizacja ta, wstrzymująca kwartalny procentowy powrót do t. zw. czynszu przedwojennego, oraz zezwalająca na odroczenie eksmisji nie wyjdzie na dobro tych klas, dla których w celach demagogicznych o to walczono — nad tem rozwodzić się niepotrzeba. Podwyżka, a względnie procentowy powrót do t. zw. czynszów przedwojennych wynosi miesięcznie zaledwie od 60 gr. do 1·50 zł., czyli dziennie po kilka groszy i w budżecie najuboższej rodziny nie może stanowić różnicy — natomiast skutki nowelizacji odbiją się najbardziej na lokatorach, wskutek niemożności remontu, pozbawiającego ich dachu nad głową, powiększą jeszcze zastępy bezrobotnych. Zgubne skutki odczują dotkliwie właściciele domów, którzy często sami są rzemieślnikami i bezrobotnymi, a którzy nabyli domy z oszczędności, będącej wynikiem długoletniej pracy.

Nowela pozbawi Państwo dochodu z podatków, podkopie w zupełności zaufanie zagranicy do nas, uniemożliwiając uzyskanie pożyczki zagranicznej, obecnie dla nas tak bardzo potrzebnej.

Do Sejmu i Senatu nadesłało przeszło 200 Towarzystw realnościowych zrzeszonych w Związku Stow. Właścicieli Nieruchomości Rzlitej Polskiej w Warszawie, protesty przeciwko antykonstytucyjnej nowelizacji, mimo to sprawa słuszna nie znalazła ani w Sejmie, ani w Senacie posłuchu, zwyciężyła demagogja, której skutki najfatalniej odczują masy wyborcze.

Dr. Fr. M.

DO SZANOWNYCH CZŁONKÓW.

Na zwyczajnem dorocznem Walnem Zgromadzeniu, które się w roku bieżącym odbędzie, nastąpi uzupełnienie wyboru członków i zastępców członków Wydziału. Niniejszem zwracamy się do Szan. Członków, którzy mają ochotę być pomocnymi w pracach Wydziału, aby zechcieli się zgłosić do biura Towarzystwa, by ich nazwiska można na odnośnej liście umieścić.

Zwracamy uwagę, że członkami mogą być tak właściciele, jak właścicielki, względnie mężowie, synowie, oraz administratorowie. *Prezydjum.*

WSKAZÓWKI I FORMULARZ

do składania zeznania (fasji) do państwowego podatku dochodowego.

Przepisy o państwowym podatku dochodowym objęte są ustawami z dnia 14-go lipca 1923 r. Nr. 77, dz. u. poz. 607, z dnia 10 stycznia 1924 r. Nr. 13, dz. u. poz. 110 oraz ustawą (nowelą) z dnia 18-go marca 1925 r. Nr. 36, dz. u. poz. 242.

A) Podajemy w krótkości: 1) kto obowiązany jest do płacenia państwowego podatku dochodowego, 2) kto obowiązany jest składać zeznania, 3) przedmiot opodatkowania i pojęcie dochodu, 4) jakie są dozwolone potrącenia, 5) zwyżki i zniżki podatkowe, 6) nakazy płatnicze, 7) termin płatności, 8) odwołania.

I. Państwowy podatek dochodowy opłacają wszystkie osoby fizyczne i prawne. Minimum egzystencji według wyżej podanej noweli wynosi na rok bieżący Zł. 1.500, wobec czego osoby, których dochód w 1925 r. nie przekroczył kwoty Zł. 1.500, nie mają obowiązku płacenia tego podatku (art. 1 i 2).

II. Kto obowiązany jest składać zeznania. Opodatkowaniu (art. 13) podlegają dochody osiągnięte w ostatnim roku kalendarzowym (1925) lub roku operacyjnym (gospodarczym), poprzedzającym rok podatkowy, n. p. o ile zamknięcia rachunkowe odbywają się w czasie od 1 lipca 1925 r. do 30 czerwca 1926 r.

Osoby fizyczne i prawne obowiązane są do składania zeznania na przepisanych formularzach, wydawanych bezpłatnie w urzędach skarbowych podatków i opłat skarbowych (I. ul. Krowoderska 5, II. ul. Kanonicza 17 i III. Podgórze, gmach dawnego starostwa), najpóźniej do 1-go maja 1926 r.

Przewodniczący komisji mogą na uzasadnione prośby osób fizycznych, odroczyć tymże termin, nie dłużej jak do 1-go lipca 1926 r.

Gdy zeznania nie złożono lub złożono je po terminie, wymiar podatku będzie uskuteczniony na podstawie materjału, jakim władza rozporządza. Kto zeznania w terminie nie złoży, ulegnie grzywnie od Zł. 3—100 (art. 92).

Osoby, których główny dochód płynie:

a) z nieruchomości gruntowej, nieprzekraczającej 30 ha;
b) z przedsiębiorstwa handlowego, opłacającego zasadniczy podatek przemysłowy według IV. i V. kategorji wszędzie i według III. kategorji w miejscowościach III. i IV. klasy;
c) z zakładu przemysłowego lub warsztatu rzemieślniczego, wolnego od zasadniczego podatku przemysłowego, lub opłacającego ten podatek wedle VIII. kategorji przedsiębiorstw przemysłowych;
d) z domów mieszkalnych, składających się najwyżej z czterech izb — są z reguły uwolnione od składania zeznań, a są do tego zobowiązane tylko wtedy, gdy otrzymają osobne wezwanie władzy podatkowej lub przewodniczącego komisji wymiarowej. Te osoby są jednak w każdym razie uprawnione do wniesienia zeznania (art. 50).

Zeznania mogą być składane na piśmie, albo ustnie do protokołu. Na poparcie swych zeznań podatnicy mogą składać wszelkie dowody pisemne, powoływać na koszt własny świadków i znawców (biegłych), celem stwierdzenia ściśle określonych okoliczności, oraz przedkładać do przejrzenia księgi handlowe lub gospodarcze (art. 51 i 60).

Podstawa obliczania dochodu nie może być przyjęta odmiennie od złożonego zeznania, jeżeli przedtem nie dano płatnikowi sposobności do udzielenia wyjaśnień władzy, wymierzającej podatek.

O ile jednak podatnik nie złoży w terminie żądanych wyjaśnień, lub o ile przedstawione przezeń wyjaśnienia nie usuną wątpliwości co do prawdziwości i dokładności złożonych zeznań, wówczas, bez względu na złożone zeznanie, komisja przy ustalaniu dochodu powinna się kierować danemi, jakiemi rozporządza (art. 63).

W razie przedstawienia w zeznaniu niezupełnych danych, w razie nieprzedstawienia wymaganych załączników, podlegają płatnicy grzywnom od Zł. 3 — 500 (art. 92).

III. Przedmiot opodatkowania i pojęcie dochodu. Opodatkowaniu podlegają dochody:

1) z nieruchomości gruntowej własnej, posiadanej, użytkowanej i dzierżawionej,
2) z budynków,
3) *a*) z przedsiębiorstw handlowych i przemysłowych,
   b) z zajęć zawodowych i wszelkich innych zatrudnień o celach zarobkowych,
4) z wynagrodzenia procentowego (tantjem),
5) z kapitałów pieniężnych i praw majątkowych,
6) z uposażeń służbowych, emerytur i wynagrodzeń za najemną pracę,
7) z wszelkich innych źródeł dochodu (art. 3).

Za dochód uważa się sumę wszystkich przychodów w pieniądzach lub wartościach pieniężnych, otrzy-

manych z poszczególnych źródeł, wymienionych w art. 3-cim, po strąceniu kosztów osiągnięcia, zachowania i zabezpieczenia tych przychodów, łącznie z corocznem prawidłowem odpisaniem na zużycie budynków, maszyn i wszelkiego rodzaju martwego inwentarza, oraz po potrąceniu strat, o ile odpisu na zużycie oraz strat nie uwzględniono już w kosztach wyżej wymienionych.

Ze względu na postanowienie art. 6 ustawy o państwowym podatku dochodowym, wskazanem jest z przychodu brutto potrącać tylko drobne konieczne reperacje, zaś na odpisanie za zużycie (amortyzację) wstawiać corocznie pewną odpowiednią kwotę, której wysokość w stosunku do dochodu, ze względu na jakość budynku (więcej lub mniej solidnie budowanego) ustalić można w granicach 5 do 8% dochodu. Wobec tego wszelkich większych reperacyj, zbliżonych do remontu nie należy potrącać od przychodu brutto, lecz uwzględniać w ogólnej amortyzacji.

Do kosztów osiągnięcia przychodów zalicza się koszta wyżywienia członków rodziny podatnika, stale pracujących w jego przedsiębiorstwie. Dochody członków rodziny dolicza się do dochodów głowy rodziny, o ile głowa rodziny nimi dysponuje (art. 6 i 11).

Nie uważa się za dochód podlegający opodatkowaniu:

a) dochody nadzwyczajne, jak spadki, legaty, darowizny, posagi, kapitały wypłacone za ubezpieczenie życia (o ile nie stanowią perjodycznych wpływów).
b) wpływy z częściowego lub całkowitego spieniężenia majątków,
c) wpłaty z tytułu umorzenia wierzytelności,
d) wygrane loteryjne i losowe,
e) wogóle przychody, które stanowią zwiększenie lub zwrot majątku a nie stanowią dochodu (art. 7).

IV. Dozwolone odliczenia (potrącenia). Od ogólnego dochodu wolno odliczać (potrącać) wydatki i ciężary połączone z osiągniętym dochodem faktycznie poniesione, a zatem: odsetki od długów, wartość pieniężną rent i ciężarów opartych na tytułach prawnych, opłaty do kas emerytalnych, chorych, ubezpieczeń, o ile opłaty te łącznie nie przekraczają Zł. 300 rocznie za każdą ubezpieczoną osobę, premje wypłacane na wypadek śmierci lub na dożywocie, o ile nie przekraczają rocznie co do samego podatnika Zł. 300, względnie Zł. 600, łącznie z członkami rodziny, koszta utrzymania personalu, czyszczenia lokalu, opłaty czynszu, światła, wody, opału, koszta asekuracji. Bezpośrednie podatki państwowe i samorządowe z wyjątkiem podatku dochodowego, specjalnego podatku od tantjem, podatku majątkowego i daniny leśnej (wolno zatem potrącać: podatek przemysłowy (obrotowy), należytość zapłaconą za świadectwo przemysłowe, podatek gruntowy i podatki samorządowe, podatek od lokali i podatek wodociągowy).

Procenty i perjodyczne świadczenia podatnika na korzyść członków rodziny mogą być uwzględnione tylko pod warunkiem, jeżeli otrzymujący te procenty lub świadczenia członek rodziny jest opodatkowanym odrębnie podatkiem dochodowym (art. 10).

Z przychodów osiągniętych z poszczególnych źródeł nie wolno potrącać:

1) wydatków na powiększenie lub ulepszenie źródła dochodu,
2) wydatków na umorzenie długów, kapitałów włożonych w przedsiębiorstwo przez uczestników i na pokrycie strat za ubiegłe lata,
3) wydatków na prowadzenie gospodarstwa domowego podatnika i na utrzymanie członków jego rodziny,
4) procentów od własnego kapitału, włożonego w gospodarstwo lub przedsiębiorstwo podatnika,
5) wydatków na osiągnięcie dochodu ze źródeł zagranicą położonych, a na mocy tej ustawy nie podlegających opodatkowaniu,
6) innych wydatków i strat, nie związanych z osiągnięciem dochodu (art. 8).

V. Zwyżki i zniżki podatkowe. Stopę podatkową podwyższa się o 20% dla podatników nieżonatych lub niezamężnych, nie mających na utrzymaniu żadnego członka rodziny, lecz osiągających dochód ponad Zł. 3.600 (art. 26).

O ile na utrzymaniu głowy rodziny, której dochód podlegający opodatkowaniu, nie przekracza Zł. 7.200 rocznie, znajduje się więcej niż jeden członek rodziny, wówczas przypadającą stopę podatkową obniża się o dwa stopnie na każdego następnego członka rodziny (art. 27).

Za członków rodziny w myśl art. 26 i 27 uważa się: małżonków, dzieci ślubne, nieślubne i przysposobione, krewnych męża i żony w linji wstępnej i zstępnej, rodzeństwo męża i żony, oraz dzieci rodzeństwa tychże (art. 28).

Nadzwyczajne okoliczności istotnie osłabiające siłę podatkową płatników, np. kradzież, śmierć, pożar itp., których roczny dochód, podlegający opodatkowaniu, nie przekracza Zł. 12.000, mogą być podstawą do zmniejszenia podatku, najwyżej o trzy stopnie. Okoliczności te mogą być uwzględnione przez komisję szacunkową z urzędu lub na prośbę płatnika.

Przyznanie takiej ulgi może nastąpić niezależnie od zniżenia podatku na zasadach artykułu 27 (art. 29).

VI. Nakazy płatnicze. Nakazy płatnicze powinny być rozesłane najpóźniej do 1-go października roku podatkowego (1926 r.).

Niezależnie od rozesłania nakazów płatniczych władze podatkowe I. instancji są obowiązane do udzielania zgłaszającym się płatnikom informacyj o kwotach ustalonych dochodów i przypadającego do uiszczenia podatku.

VII. Terminy płatności. Terminy płatności podatku dochodowego ustanawia się na dzień 1 maja i 1 listopada roku podatkowego.

Do dnia 1-go maja roku podatkowego należy uiścić podatek w wysokości połowy tej kwoty, która przypada wedle skali podatkowej od wykazanego w zeznaniu dochodu i dowód uskutecznionej zapłaty w oryginale lub odpisie, przez płatnika podpisanym, dołączyć do zeznania.

Osoby, które w terminie wyznaczonym do składania zeznań, zeznania nie złożą, obowiązane są najpóźniej do 1 maja roku podatkowego uiścić połowę podatku, wymierzonego za poprzedni rok podatkowy.

W terminie do 1-go listopada roku podatkowego winni są wszyscy płatnicy uiścić drugą połowę podatku, ewentualnie różnicę między podatkiem wymierzonym na dany rok przez władze podatkowe, a podatkiem zapłaconym w terminie do 1 maja roku podatkowego.

Podatnicy, którym nakazy płatnicze zostały doręczone po 15 października powinni uiścić cały podatek w ciągu 30 dni po dniu doręczenia nakazu płatniczego (art. 87 i 88).

VIII. Odwołania. Podatnikowi służy prawo przeglądania w kancelarji komisji szacunkowej aktów, dotyczących opodatkowania jego osoby.

W tym wypadku, gdy suma dochodu podana przez płatnika w zeznaniu została przez komisję zmieniona lub płatnik zamierza wnieść odwołanie przeciw wymiarowi podatku, komisja szacunkowa obowiązaną jest na prośbę pisemną podatnika udzielić mu na jego koszt — w terminie tygodniowym od dnia zgłoszenia prośby — odpisu uchwały swej w przedmiocie określenia dochodu i obliczenia podatku, jak również odpisów protokołów, zawierających zeznania świadków i znawców (biegłych) (art. 67).

Odwołania przeciw uchwałom komisyj szacunkowych mogą być przez podatników wnoszone do komisji odwoławczej za pośrednictwem komisji szacunkowej, w ciągu 30 dni od daty doręczenia nakazu płatniczego. Odwołanie nie wstrzymuje obowiązku uiszczenia podatku (art. 68).

B) Opodatkowanie dochodów i uposażeń służbowych, emerytur i wynagrodzeń za najemną pracę.

1) Podstawą opodatkowania jest wysokość uposażeń, względnie wynagrodzeń bieżących otrzymywanych zarówno w pieniądzach, jak i w naturze, obliczoną w stosunku rocznym (art. 110).

2) Podatek pobiera się drogą potrącenia przez służbodawcę przy każdej wypłacie uposażenia według skali w ustawie przewidzianej (art. 111).

3) Potrącone kwoty wpłacać mają służbodawcy do kasy skarbowej do dni 7-miu po dokonaniu potrącenia (art. 112).

4) Dochodów powyższych nie podaje się w zeznaniach do podatku dochodowego, gdyż nie podlegają one łącznemu opodatkowaniu z innemi dochodami (art. 3).

C) Zeznania towarzystw obowiązanych do publicznego składania rachunków i innych osób prawnych.

1) Za podlegający opodatkowaniu dochód osób prawnych, zarówno obowiązanych jak i nieobowiązanych do publicznego składania rachunków, lecz prowadzących prawidłowe księgi handlowe, uważa się zyski bilansowe, wykazane w zatwierdzonem zamknięciu rachunkowem, sporządzonem zgodnie z postanowieniami art. 6, 8, 10 i 13, nie wyłączając kwot rozdzielonych pomiędzy członków, wspólników, udziałowców itp. tytułem udziału w zyskach w postaci dywidend lub procentów. Za zyski bilansowe uważa się również sumy przeznaczone na umorzenie długów lub kapitału zakładowego, na ulepszenie lub rozszerzenie przedsiębiorstwa, jak również na utworzenie wszelkiego rodzaju funduszów rezerwowych, z wyjątkiem kwot odkładanych przez towarzystwa ubezpieczeniowe na wypłatę sum ubezpieczonych, a ponadto w towarzystwach na wzajemności opartych, na zwroty premji dla członków ubezpieczonych.

Za zyski bilansowe uważa się wreszcie te kwoty pensyj i wszelkiego rodzaju wynagrodzenia osób, biorących czynny udział w zarządzie przedsiębiorstwa i zarazem wchodzących do składu zarządu, rad nadzorczych, komitetów dyskontowych i komisyj rewizyjnych w charakterze członków lub zastępców, oraz osób upełnomocnionych do samodzielnego prowadzenia całego przedsiębiorstwa, które przekraczają sumarycznie 10% od kapitału zakładowego, a przy kapitale zakładowym do 500 000 Zł. 15% od kapitału zakładowego. Przy kapitale zakładowym od Zł. 500.000 do Zł. 750.000 dopuszczalne jest potrącenie z tego tytułu do kwoty Zł. 75.000.

W wypadkach szczegółowo uzasadnionych władny będzie Minister Skarbu granice powyższe rozszerzyć (art. 21).

2) Spółki firmowe i firmowo-komandytowe (jawne spółki handlowe i komandytowe) nie podlegają obciążeniu podatkiem dochodowym. Dochód z tego rodzaju spółek opodatkowuje się odrębnie jako dochód poszczególnych uczestników (art. 22).

3) W zeznaniach tych należy podać:

a) sumy, wydzielone na dywidendy od akcyj i udziałów,

b) sumy, przeznaczone na rozszerzenie i rozwój przedsiębiorstwa, oraz takie kwoty, które nie mogą być potrącone w myśl ust. 1 i 2, art. 8,

c) kapitał zakładowy.

Do zeznań tych należy dołączyć:

a) sprawozdanie roczne, które powinno zawierać bilans, oraz rachunek zysków i strat,

b) odpis protokołu, zatwierdzającego sprawozdanie roczne,

c) odpis aktu organu rewizyjnego.

Dr Fr. M.—Laur.

Formularz.

Z uwagi, że rubryki na przepisanych do składania zeznań formularzach są bardzo małe, zaś podatnik powinien w zeznaniu przedstawić przeglądowo i jasno dochody, rozchody i pozycje potrącalne — przeto radzimy do zeznania dołączać osobny arkusz wkładkowy, którego wzór poniżej podajemy.

Podatnik powinien zeznawać osobno dochody z poszczególnych źródeł dochodu. Należy z poszczególnych źródeł dochodu podawać sumy przychodów brutto, oraz uwidaczniać koszta połączone z osiągnięciem dochodu czyli t. zw. „wydatki", jak na administrację, asekurację, reperacje itp., oraz odpisane za zużycie (amortyzacja). W ten sposób referent, względnie komisja szacunkowa ma możność zbadania wszelkich ustawą dozwolonych potrącalnych pozycji. Osobno należy wyszczególnić t. zw. „odliczenia ustawowe" jak n. p. zapłacone podatki, procenta od długów itp.

W zestawieniu należy wstawić dochody zmniejszone o pozycje potrącalne oraz odjąć od sumy dochodów rozchody (potrącenia ustawowe) i w ten sposób okaże się ogólny dochód podlegający opodatkowaniu.

UZASADNIENIE

zeznania o dochodzie podlegającym podatkowi dochodowemu w roku podatk. 1926.

N. N.

właściciel domu w Krakowie, przy ul. . . . . . . L. . .

Przedmiot	Zł. gr.	Zł gr.
A) **Przychód brutto** osiągnięty w 1925 r. z realności (dom mieszkalny) w Krakowie pod lsp. . . ul. . . . . . . L. . ., tj. pobrane czynsze z wszelkiemi świadczeniami i dodatkami z doliczeniem wartości mieszkania zajmowanego przez właściciel . . . lub członków jego rodziny, wartości mieszkania stróża i wartości wszelkich bezpłatnych użytkowań budynków		. . . .
Od tego potrąca się następujące wydatki poniesione w 1925 r.:		
1. Administracyjne:		
a) wartość mieszkania stróża	. . . .	
b) wydatki na piasek, szczotki, miotły, ścierki, pasty, (szkiełka) żarówki, palniki, siatki itp.	. . . .	
c) należytość kominiarza	. . . .	
d) koszta oświetlania sieni, schodów, korytarzy itp.	. . . .	
e) koszta wywozu popiołu i śmieci	. . . .	
f) płaca stróża	. . . .	
g) koszta czyszczenia dołu kloacznego	. . . .	
Do przeniesienia	. . . .	. . . .

Przedmiot	Zł. gr.	Zł. gr.
Z przeniesienia	. . . .	
2. Drobne reperacje:		
a) naprawa dzwonków	. . . .	
b)	. . . .	
c)	. . . .	
d)	. . . .	
3. Asekuracje:		
a) ubezpieczenie budynków od ognia	. . . .	
b) „ „ „ odpowiedzialności cywilnej za nieszczęśliwe wypadki	. . . .	
4. Amortyzacja domu 5—8% od czynszu w 1925 r. (patrz uwaga we „wskazówkach")	. . . . .	. . . .
Dochód brutto w 1925 r.	. . . . .	. . . .

B) **Od tak ustalonego dochodu brutto potrąca się „odliczenia" w 1925 r. faktycznie poniesione:**

a) podatek od nieruchomości	. . .	
b) podatek od lokali państwowy	. . . .	
c) „ „ „ gminny	. . . .	
d) „ wodociągowy	. . . .	
Uwaga: ad *b*), *c*), *d*) tylko z własnego mieszkania, z mieszkania stróża, o ile podatki za stróża właściciel płaci, oraz z bezpłatnych mieszkań, o ile takowe sam właściciel opłaca.		
e) odsetki od pożyczki	. . . .	
f)	. . . .	
g)	. . . .	
h)	. . . .	
Suma odliczeń	. . . . .	

Zestawienie:

A) Dochód brutto . . . .

B) Odliczenia . . . .

Dochód podlegający opodatkowaniu . . . .

Kraków, dnia . . . . 1926 r.

Podpis:

RAZEM Z NAJMEM GAŚNIE I PODNAJEM.

„(Kurjer Warszawski" Nr. 241 z 29/8 1925 r.). Lokatorka główna wyprowadziła się, wyjeżdżając na kurację do Rudki. W mieszkaniu pozostały sublokatorki. Po niejakim czasie lokatorka zmarła. Wtedy sublokatorki zagarnęły całe mieszkanie.

Gospodarz prosił, groził — nic nie pomagało. Oporne ani myślały się wyprowadzić, chociaż właściciel domu mieszkanie po zmarłej wynajął.

Sprawę skierowano do sądu, który orzekł: z powodu śmierci najem wygasł, a wskutek tego sublokatorki zajmują lokal bezprawnie.

Eksmisję nakazaną przez sąd okręgowy, sąd apelacyjny zatwierdził.

Dalsze ulgi dla właścicieli realności w sprawie podatku majątkowego.

Wskutek reskryptu Ministerstwa Skarbu z dnia 6 marca 1926 r. L. 587/V. mogą właściciele realności, którym swego czasu rozłożono splatę podatku majątkowego na 4 raty kwartalnie t. j. do 15 lutego, 15 maja, 15 sierpnia i 15 listopada 1926 r., w wypadkach trudności w płaceniu z powodu nieterminowego uiszcza-

nia przez lokat rów czynszów, prosić o odroczenie poszczególnych rat na okres do 6 miesięcy bieżących z pobraniem odsetek 1% od sta. Ulgi takie w indywidualnych wypadkach w razie uzasadnionych próśb mogą Izby Skarbowe po należytem zbadaniu sprawy przyznawać, bez policzania odsetek za zwłokę.

UWAGA.

Związek Towarzystw Właścicieli realności w Warszawie, Miodowa 7, do którego Towarzystwo nasze jako członek należy, wydaje tygodnik, poświęcony sprawom właścicieli realności „Miasto Polskie“. — Członek, któryby ten tygodnik pragnął zaprenumerować, zechce się w tym celu zgłosić w naszem biurze. — Prenumerata wynosi rocznie Zł. 15·—, półrocznie Zł. 8·— kwartalnie Zł. 4·—.

RÓŻNE UWAGI I WIADOMOŚCI.

Latarnie orjentacyjne. Przestrzega się wszystkich właścicieli realności, do których zwróci się Magistrat lub elektrownia miejska z żądaniem umieszczenia latarni orjentacyjnej na ich realności, aby przed daniem na to swego zezwolenia zgłosili się do biura Towarzystwa, gdzie otrzymają odpowiednie wskazówki i odbitkę rekursu, który należy wnieść do Tymczasowego Wydziału Samorządowego we Lwowie. A. B.

Właściciele domów i administratorowie ubezpieczajcie domy od odpowiedzialności prawno-cywilnej. Zwracamy uwagę na artykuły na str. 7 Nr. 72 i str. 7 Nr. 73 „Czasopisma“.

Tabele do obliczania czynszu na rok 1926 są do nabycia w Biurze Towarzystwa ul. Karmelicka L. 15.

Odwołania od orzeczeń Urzędu Rozjemczego dla spraw najmu. Od orzeczeń Urzędu Rozjemczego dla spraw najmu odwołać się można do Sądu okręgowego cywilnego, jako apelacyjnego w przeciągu dni 14-tu od dnia ogłoszenia orzeczenia, a nie od dnia doręczenia na piśmie tego orzeczenia.

Zniżki do teatrów i kin mogą Sz. Członkowie otrzymywać w biurze Towarzystwa, Karmelicka 15, I p. od godziny 9—12 i od 4—6 popołudniu.

Kino „Warszawa“ wstrzymało wydawanie nowych zniżek dla Członków Towarzystwa z powodu zbyt małych zgłoszeń ze strony Członków o zniżki. Dyrekcja kina oświadczyła, że w razie silniejszego zainteresowania się i większej liczby zgłoszeń o zniżki, legitymacje zniżkowe będą z powrotem wydawane. Zniżki dotąd wydane są ważne.

W Kinie „Reduta“ wystarcza celem uzyskania zniżki okazać legitymację członkowską Towarzystwa katolickich właścicieli realności w Krakowie.

Umieszczanie szyldów i gabilotek, wywieszek, reklam świetlnych itp. urządzeń dozwolone jest jedynie za uprzedniem zezwoleniem Magistratu. Plany, wzgl. podania wnoszone do Magistratu na te urządzenia, mają być zgodnie z przepisami ustawy budowlanej, zaopatrzone podpisem właściciela odnośnej realności.

INFORMACJE PODATKOWE.

1) Pomoc, porada i obrona w sprawach podatkowych. — Sprawy podatkowe (fasje i odwołania dla wszelkiego rodzaju Spółek, Towarzystw, przedsiębiorstw, oraz osób fizycznych, dotyczące podatku dochodowego, przemysłowego (obrotowego), majątkowego, od kapitałów i rent, podatków gminnych sporządza i załatwia, oraz informacyj udziela się w biurze Towarzystwa w godzinach od 9—12 przed południem i od 4—6 po południu.

2) Ryczałt opłat dodatkowych do czynszów wynosi:

a) z lokali sklepowych 5%,

b) z mieszkań 7%.

W domach, w których niema połączenia z kanałem miejskim, podwyższa się ryczałt o 1%.

O ile opłaty są wyższe, mogą właściciele żądać od lokatorów zapłaty faktycznych wydatków, w takim jednak razie muszą wydatki proporcjonalnie rozłożyć i na żądanie lokatorów przedstawić rozliczenie i rachunki.

Opłaty dodatkowe (za wywóz popiołu i śmieci, kominiarza, oświetlenie sieni, schodów, korytarzy i t. p., oraz za wynagrodzenie dozorcy domu) ustają, skoro komorne przekroczy 50% komornego podstawowego.

3) W „Czasopiśmie“ Nr 72 na str. 3 podaliśmy tabelę ze sposobem rozliczania opłaty przez lokatorów należytości za nadmiar zużytej wody. Radzimy z tabelki tej korzystać. Na życzenie przeprowadza biuro Towarzystwa rozliczanie nadwyżki za skromną opłatą.

Terminy składania zeznań i płatności podatków w marcu 1926 r.

1. Podatek dochodowy od uposażeń Podatkowi temu podlegają uposażenia, począwszy od Zł. 1.500 rocznie. Podatek płatny jest w 7 dni po dokonaniu potrącenia.

2. Podatek dochodowy. Do 1-go maja b. r. muszą tak osoby fizyczne jak i prawne złożyć zeznania do podatku dochodowego. (Informacje, pouczenie co do składania zeznań oraz formularz podajemy osobno).

3. *a)* Podatek przemysłowy (obrotowy) Przedsiębiorstwa handlowe I-szej i II-giej kategorji, oraz przedsiębiorstwa przemysłowe I—V kategorji, o ile prowadzą księgi handlowe, jak również przedsiębiorstwa obowiązane do sprawozdań publicznych, a obowiązane do składania zeznań, winny po upływie każdego miesiąca do 15 (wzgl. 29) następnego miesiąca wpłacić do kasy skarbowej (ul. Wiślna) zaliczkę na podatek od obrotu w wysokości kwoty obliczonej według przypadającej stawki podatkowej od obrotu osiągniętego w ub. miesiącu. *b)* Płatnicy niższych kategorji jak również samodzielne wolne zajęcia zawodowe jak lekarze dentyści, weterynarze i felczerzy, adwokaci, notarjusze, obrońcy sądowi, architekci, inżynierowie i inni technicy, wpłacają zaliczkę conajmniej w 1/5 kwoty podatku wymierzonego za ubiegły rok kalendarzowy, najpóźniej do dnia 15-go miesiąca, po po upływie każdego kwartału kalendarzowego. Pierwsza kwartalna zaliczka każdego roku jest płatną do dnia 15-go maja. Mogą oni jednak zaliczkę wpłacać w wysokości 1/15 części podatku w terminach miesięcznych. Na rok 1926 zaliczka ta odpowiadać winna 2/5 kwoty podatku wymierzonego za II półrocze 1925 r.

5. Podatek od nieruchomości. Za IV-ty kwartał 1925 r. płatny był w ciągu lutego 1926 r. Na 1926 r. wynosi 10% od każdoczesnego komornego, płatny jest za każdy kwartał kalendarzowy do końca drugiego miesiąca następnego kwartału. Zatem za I-szy kwartał 1926 r., do końca maja 1926 r. Dotąd nakazy płatnicze rozesłane nie zostały.

6. Państwowy podatek od lokali (na rozbudowę). Podatek ten na 1926 r. płatny w równych ratach kwartalnych z góry a mianowicie: w ciągu stycznia, kwietnia, lipca i października. Podatek ten

wskutek reskryptu Minist. Skarbu płatny był za I-szy kwartał 1926 r. w ciągu miesiąca lutego 1926 r., za II-gi kwartał 1926 w ciągu miesiąca maja 1926 r.

Płatnicy, którym wymierzono podatek ten na 1925 r., nie wyżej niż Zł. 32, mieli obowiązek zapłacenia do końca grudnia 1925 r. podatek w wysokości 1/4 części.

7. Gminny podatek od lokali. Na r. 1926 płatny kwartalnie z góry do 14-go stycznia, 14 go kwietnia, 14-go lipca i 14-go października 1926 r.

8. Podatek wodociągowy. Na rok 1926, płatny kwartalnie z dołu do 14-go kwietnia, 14 go lipca 14-go października 1926 r. i 14-go stycznia 1927 r.

9. Podatek kwaterunkowy dotąd nie pobierany.

10. Sposób płacenia podatków. Wszystkie podatki państwowe, z wyjątkiem opłaty za patent i opłat miesięcznych podatku przemysłowego można wpłacać czekiem P. K. O. *Fem.*

DZIAŁ INFORMACYJNY.

I.

Cena gazu wynosi za 1 m³ 35 gr., cena prądu elektrycznego za 1 kilowat godzin 50 gr. i 5 gr. na bezrobotnych, razem 55 gr.

Obniżenie cen gazu.

Począwszy od marca (okres trzeci), przy zużyciu do 25 m. sześc. gazu w miesiącu (jednym okresie) liczyć się będzie cenę dotychczasową, t. j. 35 groszy za 1 m. sześc., przy konsumpcji zaś przekraczającej 25 m³ cena każdego następnego metra sześc. wyniesie tylko 27 gr. za 1 m. sześc., czyli będzie o 23% niższa.

II.

Ważniejsze opłaty stemplowe.

1) Pełnomocnictwa w zasadzie Zł. 2·—, pełnomocnictwo w sprawach należących do Sądów cywilnych 70 gr.

2) Podania, względnie rekursa podatkowe:

a) Jeżeli kwota podatku nie przewyższa Zł. 20·— = 20 gr.;

b) Jeżeli kwota podatku nie przewyższa Zł. 140·— = 40 gr.;

c) Jeżeli kwota podatku przewyższa Zł. 140·— = Zł. 2·—.

3) Załączniki do podań, względnie rekursów:

a) Poniżej Zł. 140 — = 10 gr.;

b) Powyżej „ 140·— = 40 gr.

4) Napisy (rubra) 40 gr.

Wypowiedzenia przy najmach miesięcznych należy zaopatrzyć każdy egzemplarz (jeden dla siebie i tyle ilu awizatów; o ile lokator ma sublokatora względnie sublokatorów, należy i dla tych dołączyć po jednym egzemplarzu) znaczkami stemplowemi po 30gr., — przy innych najmach (kwartalnych i t. p.) po zł. 1.

Napisy (rubra) wolne od opłaty.

III.

Informacje i odpowiedzi pisemne.

W sprawach dotyczących własności realnej udziela się krótkich odpowiedzi w niniejszym dziale, lub listownie, za nadesłaniem koperty zaopatrzonej znaczkiem pocztowym na odpowiedź.

IV.

Opłata za wywóz jednej skrzynki popiołu i śmieci wynosi 35 gr., za jeden wóz Zł. 10·50.

Należytość za wywóz nieczystości kloacznych wynosi w dzień Zł. 9·—, w nocy Zł. 13·50 za 1 m³.

V.

Członek, który wkładkę roczną Zł. 12 — zapłacił, ma prawo:

1) **do bezpłatnego informowania się** w biurze Towarzystwa przy ul. Karmelickiej L. 15, I. p. we wszelkich sprawach, dotyczących spraw właścicieli realności, zgłaszania się względem administratorów i dozorców domów i informowania się co do kwalifikacyj tychże, zasięganie bezpłatnej porady prawnej we wszystkich sprawach skarbowych, podatkowych i stosunku najmu dotyczących;

2) otrzymuje bezpłatnie niniejsze pismo, w którem podaje się do wiadomości wszelkie sprawy i praktyczne wskazówki, dotyczące właścicieli realności;

3) jakoteż wszelkie inne pisma dla członków przez Towarzystwo wydawane;

4) do wstępu na posiedzenia, Walne Zgromadzenia, wiece itp.;

5) w końcu ma prawo korzystania z **Biura administracji realności,** oraz z załatwiania spraw podatkowych za rocznym ryczałtem.

VI.

Wszelkich informacyj w sprawach dotyczących właścicieli nieruchomości, oraz **porady prawnej** w sprawach skarbowych, podatkowych i stosunków najmu dotyczących, udziela się członkom codziennie od godziny 9—12 i od 4—6 po południu, z wyjątkiem niedziel i świąt.

VII.

Reklamacje.

Każdy członek, któryby naszego „Czasopisma“ nie dostał, zechce się zgłosić do biura Towarzystwa (ul. Karmelicka L. 15, I. p.).

Reklamacje będą tylko do 14-tu dni uwzględniane. Reklamacje są wolne od opłaty pocztowej.

Celem umożliwienia skutecznego doręczenia „Czasopisma właścicieli realności“ upraszamy o bezzwłoczne zawiadamianie ustne lub korespondentką w razie zmiany mieszkania.

VIII.

Biuro administracji realności przy Towarzystwie przyjmuje **całkowite administracje realności** oraz **częściowe** (załatwienie spraw podatkowych, fasji, interwencje u władz, sprawy najmu, wypowiedzeń itd.), dając Szan. właścicielom gwarancję należytego załatwiania tych agend, oraz zapewniając należyte fachowe, na przepisach ustaw oparte załatwianie wszelkich w zakres administracji wchodzących czynności. W razie zapotrzebowania administratora względnie zmiany administracji, poleca biuro odpowiednich administratorów.

IX.

Zwracamy uwagę, że na żądanie załatwia się dla Szan. członków za umiarkowaną opłatą przez cały rok wszelkie sprawy podatkowe, jak:

1) Fachowe na przepisach ustaw oparte sporządzenie przez cały rok wszystkich fasyj, a mianowicie do podatku dochodowego, przemysłowego (obrotowego) itp.

2) Przestrzeganie i utrzymywanie w ewidencji terminów przedkładania fasyj.

3) Wnoszenie wszelkich fasyj, odwołanie rekursów i pism do urzędów skarbowych i Izby skarbowej w terminach ustawą przepisanych.

4) Interwencja w zastępstwie stron w urzędach skarbowych i Izbie skarbowej w sprawach podatkowych (przy załatwianiu i wyjaśnianiu usterek do fasyj do podatku przemysłowego (obrotowego), podatku dochodowego, wykazywaniu potrąceń itd.).

5) Sporządzanie odwołań i rekursów od niesprawiedliwych wymiarów podatków do wyższych instancyj.

W ten sposób strona unika obowiązku i konieczności prowadzenia ewidencji i myślenia przez cały rok o różnych terminach, unika nakładania grzywien za nieprzedłożenie fasyi w przepisanych terminach, unika konieczności osobistej interwencji u władz.

X.

Rewizje przypisu podatków.

Zapoznanie się z różnorodnemi ustawami, rozporządzeniami i przepisami, ulegającemi często zmianom, jest bardzo trudne i nader skomplikowane i żaden właściciel nie może się zorjentować w sposobie składania zeznań, terminach itp., nie może wiedzieć, ile ma płacić, a już tem bardziej nie wie, na jakiej podstawie wymiar uskutecznionym został. Każdy powinien mieć możność skontrolowania, że to, co płaci, też rzeczywiście od niego się należy.

Podatnik, nie będąc w możności skontrolowania, czy wymiar względnie przypis jest słuszny, niejednokrotnie bezwiednie płaci wyższy podatek niżby się należał.

Towarzystwo katolickich właścicieli realności, pomne swych zadań i chcąc swych członków uchronić przed płaceniem nienależnych podatków, zorganizowało przy ulicy Karmelickiej 15 biuro porad i rewizji przypisów i wymiarów podatków, z którego za niewielką opłatą wszyscy członkowie Towarzystwa mogą korzystać.

Popierajcie „CZASOPISMO WŁAŚCICIELI REALNOŚCI".

Nakładem Towarzystwa kat. właścicieli realności m. Krakowa i Gmin przyłączonych. — Drukarnia Związkowa w Krakowie. pod zarządem J. Dziubanowskiego.